



**Niederschrift**  
über die  
**Sitzung des Stadtrates**  
vom 01. August 2011  
im Sitzungszimmer des Rathauses in Schauenstein

Von den Mitgliedern des Stadtrates waren

	anwesend	entschuldigt	nicht anwesend
1. Bürgermeister Peter Geiser	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. Bürgermeister Hermann Fraas	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. Bürgermeister Hartmut Kothmann	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Klaus Mehringer	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
Thomas Münzer	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Benjamin Kupijai	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Christopher Ukatz	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Werner Künzel	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Siegfried Münzer	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
Matthias Hausner	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Manfred Thieroff	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ulla Tögel	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
Marco Vödisch	<input type="checkbox"/>	x	<input type="checkbox"/>
Jürgen Werner	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carola Wild	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Von den Ortssprechern waren			
Udo Hohenberger	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lothar Sroka	x	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Weiterhin waren anwesend

Erika Vogel	Schriftführerin
Gerhard Richter	Verwaltungsleiter

Als Vertreter der Presse war anwesend Herr Rost.

**Die Sitzung hatte eine öffentliche** (Seiten 1 – 4) **und eine nichtöffentliche** (Seiten 5- 6)  
Die Sitzung begann um 17.30 Uhr und endete um 18.30 Uhr (öffentlicher und nichtöffentlicher Teil).

Erster Bürgermeister Peter Geiser begrüßt die anwesenden Mitglieder des Stadtrates recht herzlich und stellt fest, dass ordnungsgemäß geladen wurde und die Mehrheit der Mitglieder anwesend ist und somit Beschlussfähigkeit besteht.

Weiterhin gratuliert er Ortssprecher Lothar Sroka nachträglich zum 75. Geburtstag. Er wünscht ihm weiterhin alles Gute und dankt für sein Engagement, dass er für seinen Ortsteil einbringt.

**Tagesordnung der öffentlichen Sitzung:**

1. Behandlung von Bauanträgen  
Wolfgang Zeitler, Frankenwaldstr. 10, Schauenstein – Ausbau des Wohnbereiches
2. Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 11.07.2011 und 15.07.2011
3. Sonstiges, Bekanntgaben  
3.1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

**TOP 1: Behandlung von Bauanträgen**

Zum Bauantrag von Wolfgang Zeitler, Frankenwaldstr. 10, 95197 Schauenstein gibt Bürgermeister Peter Geiser bekannt, dass der Ausbau des Wohnbereiches sowie die Änderungen der Fenster und Außenwandbekleidungen verfahrensfrei sind und wegen Dringlichkeit in der Bauausschusssitzung vom 25.7.2011 bereits behandelt wurde. Die Bauunterlagen wurden auch zwischenzeitlich an das Landratsamt weitergeleitet.

Weiterhin ist noch ein Bauantrag von Frau Renate Gebhardt, Volkmannsgrün 24 eingegangen.

**Beschluss:**

Gegen den Bauantrag (BV-Nr. 11/2011)

Renate Gebhardt, Volkmannsgrün 24, 95197 Schauenstein – Neubau einer Agrarhalle auf dem Grundstück Fl.Nr. 335/2 der Gemarkung Volkmannsgrün werden keine planungsrechtlichen, erschließungsrechtlichen und bauaufsichtlichen Einwendungen vorgebracht.

Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Das Bauvorhaben ist nach § 35 Absatz 1 Satz 1 BauGB privilegiert. Die Wegeerschließung ist gesichert.

<b>Zahl der Mitglieder</b>	<b>15</b>
<b>Davon anwesend</b>	<b>11</b>
<b>Für den Beschluss</b>	<b>11</b>
<b>Gegen den Beschluss</b>	<b>0</b>

**TOP 2: Genehmigung der Protokolle der öffentlichen Sitzungen vom 11.07.2011 und 15.07.2011**

---

**Beschluss:**

Die Niederschriften der öffentlichen Sitzungen vom 11.07. und 15.07.2011 werden in der vorgelegten Form genehmigt. Einwendungen wurden keine erhoben.

<b>Zahl der Mitglieder</b>	<b>15</b>
<b>Davon anwesend</b>	<b>11</b>
<b>Für den Beschluss</b>	<b>11</b>
<b>Gegen den Beschluss</b>	<b>0</b>

### **TOP 3: Sonstiges, Bekanntgaben**

#### **3.1. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen**

Bürgermeister Peter Geiser gibt folgende gefasste Beschlüsse aus nichtöffentlichen Sitzungen bekannt:

**3.1.1.** Auftrag für ein Forstbetriebsgutachten für die Jahre 2011-2030, Sitzung v. 15.05.2011  
Das Amt für Landwirtschaft und Forsten Münchberg teilt mit, dass für die nächsten 20 Jahre ein neues Forstgutachten durch einen freiberuflichen Sachverständigen erstellt werden muss, auf dessen Grundlage können dann die jährlichen Forstwirtschaftspläne erstellt werden. Die Kosten der Forstbetriebsgutachten können mit den in kommenden Wochen zu erwartenden Einnahmen aus dem Bewirtschaftungsplan gedeckt werden. Die Hälfte der Kosten wird vom Freistaat Bayern übernommen.  
Das Einverständnis zur Kostenübernahme und zur Ausschreibung der Erstellung des Forstbetriebsgutachtens wird erteilt.

**3.1.2.** Grundstücksangelegenheiten, Sitzung vom 11.07.2011  
Der Stadtrat genehmigt den Notarvertrag über die Bestätigung eines Kellerrechtes als Grunddienstbarkeit auf dem FlSt. 58 der Gemarkung Volkmannsgrün (Stadt Schauenstein) zugunsten der Fl.Nr. 50 der Gemarkung Volkmannsgrün (Reinhard Till, Volkmannsgrün 15).

**3.1.3.** Die AWO beantragt für Kinder in ihrer Kindertagesstätte in Schauenstein, welche im Betreuungsjahr 2011/2012 das 3. Lebensjahr vollenden, diese mit dem Förderfaktor 2,0 für das gesamte Betreuungsjahr zu bezuschussen.  
Der Stadtrat entspricht dem Antrag der AWO.

**3.1.4.** Lt. Mitteilung der LUK Helmbrechts gelten ab 01.07.2011 neue Erdgaspreise. Für die Stadt Schauenstein betrifft dies die Objekte Grundschule, Feuerwehrgerätehaus und Rathaus.  
Die Stadt Schauenstein hat mit der LUK Helmbrechts eine Vereinbarung abgeschlossen, in welcher die angebotenen Preise für 2011 und 2012 festgelegt und festgeschrieben wurden.

**3.1.5** Der hauptamtliche Bürgermeister ist als kommunaler Wahlbeamter, Beamter auf Zeit. Seine Bezahlung regelt sich deshalb nach den besoldungsrechtlichen Bestimmungen sowie nach der Einwohnerzahl. In Gemeinden mit 20013000 Einwohnern ist die Besoldungsgruppe A13 oder A14 zuzuordnen.  
Herr Peter Geiser wird als erster Bürgermeister der Stadt Schauenstein in die Besoldungsgruppe A13 eingruppiert.

#### **3.2. Wortmeldung zweiter Bürgermeister Hermann Fraas**

Hermann Fraas bedankt sich für die Festsitzung, anlässlich der Verleihung der Goldenen Bürgermedaille der Stadt Schauenstein. Eine besondere Ehre für ihn war die Teilnahme von Landrat Bernd Hering sowie dem Vorstand der Sparkasse Bernd Würstl. Sein besonderer Dank ging auch an die CSU-Fraktion, von der der Vorschlag für die Verleihung der Goldenen Bürgermedaille eingebracht wurde. Etwas unglücklich bezeichnet er die Veröffentlichung in der Frankenpost, dass neben dem „Blauen Haus“ auch gleich das Eckhaus Bergstraße/Hochstraße mit abgerissen werden solle, gemeint war aber das Eckhaus Hofer Straße/Hochstraße. Von der Besitzerin des Anwesens in der Hochstraße wurde er ganz entrüstet darauf angesprochen.

Weiterhin erkundigt er sich, ob bereits eine Antwort auf den Förderantrag zum Abriss des „Blauen Hauses“ vorliegt. Bürgermeister Geiser musste dies verneinen, will sich aber nach dem Stand der Dinge erkundigen.

Stadtrat Manfred Thieroff führt aus, dass er darauf angesprochen wurde, dass das Anwesen „Blau Haus“ vom Mitbesitzer Gerhard Saalfrank sauberer gehalten wurde. Jetzt wachsen die „Pappelstöck“ sowie die Sträucher durch den Zaun.

**3.3.** Bürgermeister Peter Geiser gibt bekannt, dass jetzt die Flyer für den Kreisgartentag am am 04.09.2011 ausliegen. Das Ausstellungsgelände erstreckt sich auf den Goldberg, die Schaumberg- und die Schulstraße. Das Event ist gut organisiert und das reichhaltige Angebot ist sicherlich ein Anziehungspunkt für Schauenstein. Schirmherr der Veranstaltung ist Landrat Bernd Hering. Peter Geiser bedankt sich für den Kraftakt beim Obst- und Gartenbauverein Schauenstein und seinem Vorstand Simone Till.

Weiterhin gibt Bürgermeister Peter Geiser bekannt, dass der CSU-Ortsverein Schauenstein sein für das letzte Wochenende im Juli geplante Parkfest wegen der schlechten Witterung auf dieses Wochenende verschoben hat. Ebenso feiert die Soldatenkameradschaft Neudorf ihr 125jähriges Bestehen am 06.08.2011. Er bittet das Gremium, diese beiden Veranstaltungen zu besuchen.

Anschließend

### **Nichtöffentlicher Teil**

.....

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, schließt Bürgermeister Peter Geiser die Sitzung um 18.30 Uhr.

Schauenstein, den 10.08.2011

Peter Geiser  
Erster Bürgermeister

Erika Vogel  
Schriftführerin